

Ansvarsfördelningstabell

Hyresgästen har skyldighet att sköta om och underhålla bostaden noggrant liksom meddela om felaktigheter i bostaden. Hyresgästen ansvarar alltid själv för reparationskostnader för skador hen själv orsakat och för sitt lösöre utom sedvanligt nötande av bostaden. Gör alltid en felanmälan till servicebolaget om observerade fel och brister. Ersättningsskyldighet följer för försummelse av anmälan. Anmäl även fel och brister i trappuppgångarna och övriga gemensamma utrymmen till servicen.

Uppgift	Uträttningsansvar	Kostnadsansvar	Tilläggsanvisningar
NYCKLAR OCH LÅS			
Anskaffning av extra nycklar	AUS	Hyresgästen	
Reparation av lås	Servicebolaget	AUS	
Anmälan om borttappad nyckel och vid behov serieläggning	Hyresgästen	Hyresgästen	Anmälan till bostadskontoret utan dröjsmål
Lås till förråden	AUS	AUS	låset eller nycklarna fås av AUS kontor när avtalet upprättas
YTOR, FÖNSTER OCH DÖRRAR			
Målning av en effektvägg	Hyresgästen	AUS	Ta kontakt med bostadskontoret på förhand för att få betalningsförbindelse
Reparation av övriga inre ytor	Servicebolaget	AUS	Av AUS på basis av övervägande
Installering av persienner/gardiner som avviker från grundnivån	Hyresgästen	Hyresgästen	Avlägsnas vid utflytt
Reparation och byte av fönster, dörrar, beslag och tätningar	Servicebolaget	AUS	
Fönstervätt	Hyresgästen	Hyresgästen	
Installering av invånarnas namn i plattskärmarna i trappuppgångarna	Servicebolaget	AUS	
UTOMHUSOMRÅDEN			
Renhållning av balkong och avlägsnande av snö, speciellt renhållning av vattenavloppsror	Hyresgästen	Hyresgästen	
Övriga utomhusområden	Servicebolaget	AUS	Meddela om brister
INREDNING			
Underhåll och förnyande av fast inredning (köksskåp osv.)	Servicebolaget	AUS	vid behov
Återinstallering av borttagna dörrar och skåp vid utflytt	Hyresgästen	Hyresgästen	
VENTILATION			
Rengöring av ventilationsventiler	Hyresgästen	Hyresgästen	se separat anvisning
Reparation och byte av ventilationsventiler och ventilationsfilter	Servicebolaget	AUS	
Rengöring av spiskupa och fettfilter	Hyresgästen	Hyresgästen	se separat anvisning
Byte av spiskupans fettfilter	Servicebolaget	AUS	
BRANDVARNARE			
Anskaffning, reparation och byte av brandvarnare	Servicebolaget	AUS	Från och med 1.9.2025
Granskning av brandvarnarens funktion	Hyresgästen	Hyresgästen	felanmälan till servicebolaget vid behov
LVI			
Installering och avinstallering av tvätt- och diskmaskin	Hyresgästen	Hyresgästen	Installering endast av en befullmäktigad installatör, avlägsnas vid utflytt
Tilltappning av tvättmaskinens avloppsror	Hyresgästen	Hyresgästen	vattenanslutningar ska stoppas av ett proffs
Rengöring av diskhons och badrummets vattenlås	Servicebolaget	AUS	
Rengöring av golnbrunnen i badrummet	Hyresgästen	Hyresgästen	
Öppning av avloppspropp	Servicebolaget	AUS	
Tvättställens proppar	Hyresgästen	Hyresgästen	
Anmälan av läckage av kranar etc. till servicen	Hyresgästen	AUS	
Anskaffning och reparation av vattenmöbler	Servicebolaget	AUS	T.ex. byte av handfat
Underhåll av duschväggar och duschskåp	Servicebolaget	AUS	
Anskaffning av duschgardin	Hyresgästen	Hyresgästen	
UPPVÄRMNING			
Reparation, förnyande och luftning av element	Servicebolaget	AUS	
ELAPPARATER OCH BELYSNING			
Byte av brända proppar/ insatsklarläggning av automatproppar	Hyresgästen	Hyresgästen	om de finns i bostaden
Testning av likströmskydd och återställande av insatsberedskap	Hyresgästen	Hyresgästen	om de finns i bostaden
Avfrostning av frysen och rengöring av kylskåpets dräneringshål	Hyresgästen	Hyresgästen	se separat anvisning
Rengöring av spis och kylskåp	Hyresgästen	Hyresgästen	
Underhåll av spis och kylskåp	Servicebolaget	AUS	gör en felanmälan
Anskaffning och byte av lampor inkl. även lampor i kylskåp, ugn och spiskupa.	Hyresgästen	Hyresgästen	Gör en felanmälan om det inte hjälper att byta lampa/glödlampa till en ny eller en lämplig inte längre kan fås.
Anskaffning av antennsladd och internetkabel	Hyresgästen	Hyresgästen	
Reparation och byte av ljusavbrytare, stickkontakter, nätidosor, antenn- och telefonstickkontakter	Servicebolaget	AUS	gör en felanmälan
anskaffning av köksapparater som förskaffats själv samt underhåll av dem	Hyresgästen	Hyresgästen	Även i studentrumskollektiv
GEMENSAMMA UTRYMMEN			
Trappuppgångar, klubbrum, tvättstugor, bastur	Servicebolaget	AUS	gör en felanmälan om fel och brister
Gemensamma utrymmen i studentrumskollektiv: städning, föremål, möbler osv. Balkong	Hyresgästen	Hyresgästen	Hyresgästerna ansvarar tillsammans för gemensamma utrymmen i studentrumskollektivet.
DÖRRÖPPNING			
Dörröppning	Bevakningsföretag	Hyresgästen	kontaktuppgifter finns på webbplatsen
Dörröppning: Jorddammsvägen 5	Servicebolaget	Hyresgästen	kontaktuppgifter finns på webbplatsen
SKADEDJURSBEKÄMPNING			
Skadedjur (vägglöss, myror, silverfiskar osv.)	AUS avtalspartner	AUS	gör felanmälan omedelbart om misstankar, granskning och bekämpning är gratis för hyresgästen

Om invånaren med flit eller på grund av ovarsamhet sändrar AUS egendom orsakas ersättningsskyldighet för invånaren. Reparationssumman fastställs enligt verkliga kostnader för reparation eller förnyande av egendom