

Vastuunjakotaulukko

Asukkaalla on velvollisuus hoitaa ja ylläpitää asuntoa huolellisesti, sekä ilmoittaa asunnon vioista. Asukas vastaa aina itse aiheuttamiensa vikojen korjaamiskustannuksista sekä omasta irtaimistostaan poislukien huoneiston tavanomainen kuluminen. Tee aina havaitusta vioista ja puutteista vikailmoitus huoltoon välittömästi. Ilmoituksen laiminlyönnistä seuraa korvausvastuu. Ilmoita myös porrashuoneiden ja muiden yleisten tilojen vioista ja puutteista huoltoon

Tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu	Lisäohjeet
AVAIMET JA LUKOT			
Lisäavainten hankinta	AYY	Asukas	
Lukituksen korjaaminen	Huolto	AYY	
Hävinneestä avaimesta ilmoittaminen ja tarvittaessa sarjoitus	Asukas	Asukas	Ilmoitus asuntotoimistoon viipymättä
varastokoppien lukot	AYY	AYY	lukon tai avaimen saat AYY:n toimilta sopimuksen teon yhteydessä
PINNAT, IKKUNAT JA OVET			
Yhden tehosteseinän maalaus	Asukas	AYY	Ota etukäteen yhteyttä asuntotoimistoon maksusitoumuksen ja ohjeiden saamiseksi
Muiden sisäpintojen kunnostukset	Huolto	AYY	AYY:n erillisen harkinnan perusteella
Perustasosta poikkeavat kaihdin/verhoasennukset	Asukas	Asukas	Poistettava lähdeittäessä
Ikkunoiden, ovien, helojen ja tiivisteiden korjaus sekä vaihto	Huolto	AYY	
Ikkunoiden pesu	Asukas	Asukas	
Asukkaiden nimien laittaminen porrasnäyttöihin	Huolto	AYY	
ULKOALUEET			
Parvekkeen puhtaanapito ja lumenpoisto, erityisesti vedenpoistoputkien/aukkojen puhtaanapito	Asukas	Asukas	
Muut ulkoalueet	Huolto	AYY	ilmoita puutteista
KALUSTEET			
Kiintokalusteiden (keittiökaapit ym.) kunnostus ja uusiminen	Huolto	AYY	tarvittessa
Purettujen ovien ja kaappien takaisinasennus poismuuttaessa	Asukas	Asukas	
ILMANVAIHTO			
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	Asukas	Asukas	katso erillinen ohje
Ilmanvaihtoventtiilien ja -suodattamien korjaukset ja vaihdot	Huolto	AYY	
Liesikuvun ja rasvasuodattaminen puhdistus	Asukas	Asukas	katso erillinen ohje
Liesikuvun rasvasuodattimen vaihto	Huolto	AYY	
PALVAROITTIMET			
Palvaroitin/ilmoittimen hankinta, korjaus ja vaihto	Huolto	AYY	1.9.2025 alkaen
palvaroitin/-ilmoittimen toiminnan tarkkailu	Asukas	Asukas	vikailmoitus huoltoon tarvittaessa
LVI			
Pyykin- ja astianpesukoneen asennuttaminen ja poistaminen	Asukas	Asukas	Asennus vain valtuutetun asennuttajan toimesta, poistettava pois muuttaessa vesiliitännöt tulpattava ammattilaisen toimesta
Pesukoneen tulo- ja poistoputken tulppaukset	Asukas	Asukas	
Tiskialtaan ja kylpyhuoneen hajulukon puhdistus	Huolto	AYY	
Kylpyhuoneen lattiakaivon puhdistus	Asukas	Asukas	
Viemäritukosten avaus	Huolto	AYY	
Pesualtaiden tulpat	Asukas	Asukas	
Hanojen ym. vuodoista ilmoittaminen huoltoon	Asukas	AYY	
Vesikalusteiden hankinta ja korjaus	Huolto	AYY	Esim. lavuaarin vaihto
Suihkuseinien ja -kaappien huolto	Huolto	AYY	
Suihkuverhon hankinta	Asukas	Asukas	
LÄMMITYS			
Pattereiden korjaus, uusiminen ja ilmaus	Huolto	AYY	
SÄHKÖLAITTEET JA VALAISTUS			
Palaneiden sulakkeiden vaihto/automaattisulakkeiden nosto toimintavalmiiksi	Asukas	Asukas	jos sijaitsevat huoneistossa
Vikavirtasuojan testaus ja toimintavalmiuteen takaisin asettaminen	Asukas	Asukas	jos sijaitsevat huoneistossa
Pakastimen sulatus ja jääkaapin sulamisveden poistoaukon puhdistus	Asukas	Asukas	katso erillinen ohje
Lieden ja jääkaapin puhdistus	Asukas	Asukas	
Lieden ja jääkaapin huolto	Huolto	AYY	tee vikailmoitus
Lamppujen hankinta ja vaihto sis. myös jääkaapin, uunin ja liesikuvun lamput	Asukas	Asukas	Jos lampun/polttimon vaihtaminen uuteen ei auta tai sopiva ei ole enää saatavilla tee vikailmoitus
Antennijohdon ja internetkaapelin hankinta	Asukas	Asukas	
Valokatkaisijoiden, pistorasioiden, nettirasioiden, antenni- ja puhelinpistokkeiden korjaus ja vaihto	Huolto	AYY	tee vikailmoitus
itse hankitut keittiölaitteet hankinta, huolto ja ylläpito	Asukas	Asukas	Myös soluasunnoissa
YHTEISET TILAT			
Porrashuoneet, kerhuhuoneet, pesulat, saunat	Huolto	AYY	tee vikailmoitin vioista ja puutteista
Soluasunnon yhteiset tilat: siivous, tavarat, kalusteet ml. Parveke	Asukas	Asukas	Solun yhteiset tilat asukkaiden yhteisvastuulla
OVENAVAUKSET			
Ovenavaus	Vartiointiliike	Asukas	yhteystiedot nettisivuilla
Ovenavaus: Maapadontie 5	Huolto	Asukas	yhteystiedot nettisivuilla
TUHOLAISTORJUNTA			
Tuhoeläimet (luteet, muurahaiset, sokeritoukat jne.)	AYY:n sopimuskumppani	AYY	tee vikailmoitus välittömästi epäilyistä, tarkastus ja torjunta on maksutonta asukkaalle

Jos asukas rikkoo tahallaan tai huolimattomuudellaan AYY:n omaisuutta, asukkaalle aiheutuu korvausvelvollisuus. Korjauksen summa määräytyy omaisuuden korjaamisesta tai uusimisesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.